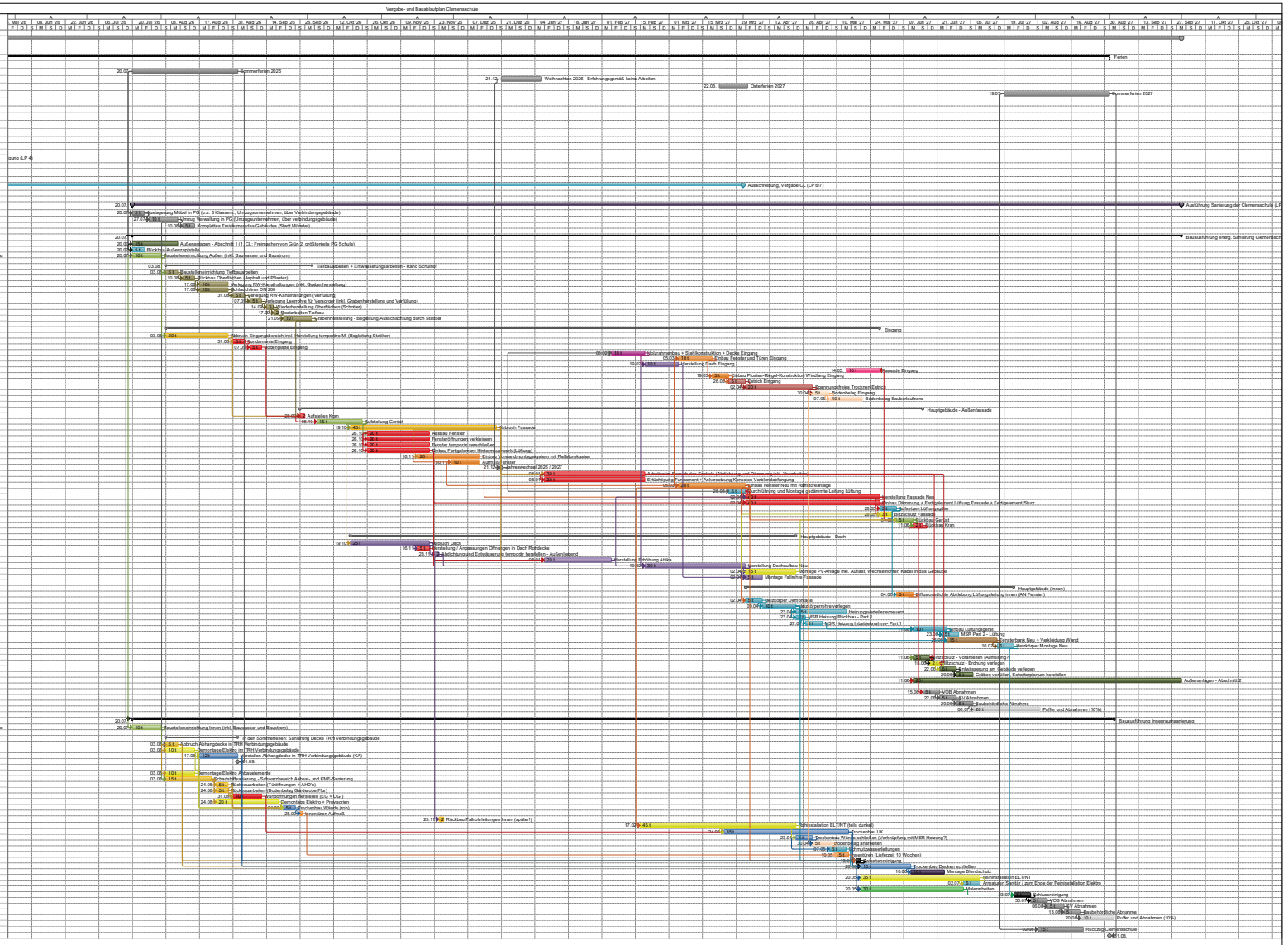
Vergabe- und Bauablaufplan Clemensschule

Nr.	BA	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Fertig stellen	Ausführender
1						
2	**BA 11 + 12**	**Bauausführung CL - energetische Fassadensanierung mit Innenraumsanierung**	**958 t**	**Di 02.01.24**	**Do 30.09.27**	
3	0 - Info	Ferien	546 t	Mo 14.07.25	Di 31.08.27	
4	0 - Info	Sommerferien 2025	32 t	Mo 14.07.25	Di 26.08.25	
5	0 - Info	Sommerferien 2026	32 t	Mo 20.07.26	Di 01.09.26	
6	0 - Info	Weihnachten 2026 - Erfahrungsgemäß keine Arbeiten	9 t	Mo 21.12.26	Mi 06.01.27	
7	0 - Info	Osterferien 2027	10 t	Mo 22.03.27	Fr 02.04.27	
8	0 - Info	Sommerferien 2027	32 t	Mo 19.07.27	Di 31.08.27	
9	**BA11+12**	**Ausbau Digitalpakt (6-Klassen) EG und OG**	**15 t**	**Mo 08.07.24**	**Fr 26.07.24**	
10	1-Plan	Auftragserteilung Fassadensanierung CL	0 t	Di 02.01.24	Di 02.01.24	
11	**1-Plan**	**Grundlagenermittlung, Vorplanung (inkl. Ökobilanzierung)**	**7 M**	**Fr 05.01.24**	**Fr 19.07.24**	
12	**1-Plan**	**Vorplanung CL (LP 2)**	**178 t**	**Fr 19.07.24**	**Fr 04.04.25**	
40	**1-Plan**	**Entwurfsplanung CL (LP 3)**	**93 t**	**Mo 07.04.25**	**Do 14.08.25**	
63	1-Plan	BV Hilfrup (28.08)	1 t	Do 28.08.25	Do 28.08.25	
64	1-Plan	Baubeschluss	1 t	Do 28.08.25	Do 28.08.25	
65						
66	**1-Plan**	**Genehmigungsplanung CL inkl. Genehmigung (LP 4)**	**162 t**	**Fr 29.08.25**	**Di 21.04.26**	
79						
80	**1-Plan**	**Ausführungsplanung (LP 5)**	**102 t**	**Mo 03.11.25**	**Di 31.03.26**	
101						
102	**1-Plan**	**Ausschreibung, Vergabe CL (LP 6/7)**	**275 t**	**Do 05.03.26**	**Mi 31.03.27**	
475						
477		Rodungs- und Rückschnittarbeiten	10 t	Mo 09.02.26	Fr 20.02.26	GaLa Bauer
478	**BA 12**	**Ausführung Sanierung der Clemensschule (LP 8)**	**299 t**	**Mo 20.07.26**	**Do 30.09.27**	
479	BA 12	Auslagerung Möbel in PG (u.a. 8 Klassen , Umzugsunternehmen, über Verbindungsgebäude)	5 t	Mo 20.07.26	Fr 24.07.26	Umzug
480	BA 12	Umzug Verwaltung in PG (Umzugsunternehmen, über verbindungsgebäude)	10 t	Mo 27.07.26	Fr 07.08.26	Umzug
481	BA 12	Komplettes Freiräumen des Gebäudes (Stadt Münster)	5 t	Mo 10.08.26	Fr 14.08.26	Stadt Münster
482						
483	**BA 12**	**Bauausführung energ. Sanierung Clemensschule**	**310 t**	**Mo 20.07.26**	**Do 30.09.27**	
484	BA 12	Außenanlagen - Abschnitt 1 (1. CL- Freimachen von Grün 2. größtenteils PG Schule)	15 t	Mo 20.07.26	Fr 07.08.26	GaLa Bauer
485		Rückbau Außenzaghäuschen	5 t	Mo 20.07.26	Fr 24.07.26	Sanitär
486	BA 12	Baustelleneinrichtung Außen (inkl. Bauwasser und Baustrom)	10 t	Mo 20.07.26	Fr 31.07.26	Baustelleneinrichtung
487						
488		**Tiefbauarbeiten + Entwässerungsarbeiten - Rand Schulhof**	**45 t**	**Mo 03.08.26**	**Fr 02.10.26**	
489	BA 12	Baustelleneinrichtung Tiefbauarbeiten	5 t	Mo 03.08.26	Fr 07.08.26	Tiefbau
490	BA 12	Rückbau Oberflächen (Asphalt und Pflaster)	5 t	Mo 10.08.26	Fr 14.08.26	Tiefbau
491	BA 12	Verlegung RW-Kanalleitungen (inkl. Grabenherstellung)	10 t	Mo 17.08.26	Fr 28.08.26	Tiefbau
492	BA 12	Verlegung SW-Kanal	10 t	Mo 31.08.26	Fr 11.09.26	Tiefbau
493	BA 12	Verlegung RW-Kanalleitungen (Verfüllung)	5 t	Mo 31.08.26	Fr 04.09.26	Tiefbau
494	BA 12	Verlegung Leerrohre für Versorger (inkl. Grabenherstellung und Verfüllung)	5 t	Mo 07.09.26	Fr 11.09.26	Tiefbau
495	BA 12	Wiederherstellung Oberflächen (Schotter)	3 t	Mo 14.09.26	Mi 16.09.26	Tiefbau
496	BA 12	Restarbeiten Tiefbau	2 t	Do 17.09.26	Fr 18.09.26	Tiefbau
497	BA12	Grabenherstellung - Begleitung Ausschachtung durch Statiker	10 t	Mo 21.09.26	Fr 02.10.26	Tiefbau
498						
499		**Eingang**	**210 t**	**Mo 03.08.26**	**Do 27.05.27**	
500	BA 12	Abbruch Eingangsbereich inkl. Herstellung temporäre M. (Begleitung Statiker)	20 t	Mo 03.08.26	Fr 28.08.26	Abbruch
501	BA 12	Fundamente Eingang	5 t	Mo 31.08.26	Fr 04.09.26	Rohbau
502	BA 12	Bodenplatte Eingang	5 t	Mo 07.09.26	Fr 11.09.26	Rohbau
503	BA 12	Holzrahmenbau + Stahlkonstruktion + Decke Eingang	10 t	Fr 05.03.27	Do 18.03.27	Metallbau / Holzbau
504	BA 12	Einbau Fenster und Türen Eingang	10 t	Fr 05.03.27	Do 18.03.27	Fenster / Türen
505	BA 12	Herstellung Dach Eingang	10 t	Fr 19.02.27	Do 04.03.27	Dachdecker
506	BA 12	Fassade Eingang	10 t	Fr 14.05.27	Do 27.05.27	Metallbau
507	BA 12	Einbau Pfosten-Riegel-Konstruktion Windfang Eingang	5 t	Fr 19.03.27	Do 25.03.27	Fenster / Türen
508	BA 12	Estrich Eingang	5 t	Fr 26.03.27	Do 01.04.27	Estrich
509	BA 12	Spannungsfreies Trocknen Estrich	20 t	Fr 02.04.27	Do 29.04.27	Estrich
510	BA 12	Bodenbelag Eingang	5 t	Fr 30.04.27	Do 06.05.27	Boden Betonw.
511	Rohbau	Bodenbelag Sauberlaufzone	10 t	Fr 07.05.27	Do 20.05.27	Boden Sauberlauf
512						
513		**Hauptgebäude - Außenfassade**	**152 t**	**Mo 28.09.26**	**Mo 14.06.27**	
514	BA 12	Aufstellen Kran	2 t	Mo 28.09.26	Di 29.09.26	Rohbau
515	BA 12	Aufstellung Gerüst	15 t	Mo 05.10.26	Fr 23.10.26	Gerüst
516	BA 12	Abbruch Fassade	45 t	Mo 19.10.26	Fr 18.12.26	Abbruch
517	BA 12	Ausbau Fenster	20 t	Mo 26.10.26	Fr 20.11.26	Rohbau
518	BA 12	Fensteröffnungen verkleinern	20 t	Mo 26.10.26	Fr 20.11.26	Rohbau
519	BA 12	Fenster temporär verschließen	20 t	Mo 26.10.26	Fr 20.11.26	Rohbau
520	BA 12	Einbau Fertigelement Hinterm.sanierung (Lüftung)	20 t	Mo 26.10.26	Fr 20.11.26	Rohbau
521	BA 12	Einbau Vorwandinstallationssystem mit Raffstorekasten	20 t	Mo 16.11.26	Fr 11.12.26	Fenster / Türen
522	BA 12	Aufmaß Fenster	10 t	Mo 30.11.26	Fr 11.12.26	Fenster / Türen
523		*Jahreswechsel 2026 / 2027*	0 t	Mo 21.12.26	Mo 21.12.26	
524	BA 12	Arbeiten im Bereich des Sockels (Abdichtung und Dämmung inkl. Vorarbeiten)	30 t	Fr 08.01.27	Do 18.02.27	Rohbau
525	BA 12	Erbüchtigung Fundament / Ankerlastung Konsolen Verbindungsbrücke	30 t	Fr 08.01.27	Do 18.02.27	Rohbau
526	BA 12	Einbau Fenster Neu mit Raffstoreanlage	20 t	Fr 05.03.27	Do 01.04.27	Fenster / Türen
527	BA 12	Durchführung und Montage geplimmte Leitung Lüftung	5 t	Fr 26.03.27	Fr 02.04.27	Lüftung
528	BA 12	Herstellung Fassade Neu	40 t	Fr 02.04.27	Do 27.05.27	Rohbau
529	BA 12	Einbau Dämmung + Fertigelement Lüftung Fassade + Fertigelement Sturz	40 t	Fr 02.04.27	Do 27.05.27	Rohbau
530	BA 12	Aufsetzen Lüftungsgitter	5 t	Fr 28.05.27	Do 03.06.27	Lüftung
531	BA 12	Blitzschutz Fassade	3 t	Fr 28.05.27	Di 01.06.27	Elektro
532	BA 12	Rückbau Gerüst	5 t	Fr 04.06.27	Do 10.06.27	Gerüst
533	BA 12	Rückbau Kran	2 t	Fr 11.06.27	Mo 14.06.27	Rohbau
534						
535		**Hauptgebäude - Dach**	**130 t**	**Mo 19.10.26**	**Do 22.04.27**	
536	BA 12	Abbruch Dach	25 t	Mo 19.10.26	Fr 20.11.26	Dachdecker
537	BA 12	Herstellung / Anpassungen Öffnungen in Dach Rohdecke	5 t	Mo 16.11.26	Fr 20.11.26	Rohbau
538	BA 12	Abdichtung und Entwässerung temporär herstellen - Außenliegend	2 t	Mo 23.11.26	Di 24.11.26	Dachdecker
539	BA 12	Herstellung Erhöhung Attika	20 t	Fr 08.01.27	Do 04.02.27	Dachdecker
540	BA 12	Herstellung Dachaufbau Neu	30 t	Fr 19.02.27	Do 01.04.27	Dachdecker
541	BA 12	Montage PV-Anlage inkl. Aufbau, Wechselrichter, Kabel in das Gebäude	15 t	Fr 02.04.27	Do 22.04.27	Elektro
542	BA 12	Montage Fallrohre Fassade	5 t	Fr 02.04.27	Do 08.04.27	Dachdecker
543						
544		**Hauptgebäude (Innen)**	**80 t**	**Fr 02.04.27**	**Do 22.07.27**	
545	BA 12	Diffusionsdichte Abklebung Lüftungsleitung innen (AN Fenster)	5 t	Fr 04.06.27	Do 10.06.27	Fenster / Türen
546	BA 12	Heizkörper Demontage	5 t	Fr 02.04.27	Do 08.04.27	Heizung
547	BA 12	Heizkörperrohre verlassen	10 t	Fr 09.04.27	Do 22.04.27	Heizung
548	BA 12	Heizungsverteiler erneuern	15 t	Fr 23.04.27	Do 13.05.27	Heizung
549	BA 12	MSR Heizung Rückbau - Part 1	21 t	Fr 23.04.27	Mo 26.04.27	Heizung
550	BA 12	MSR Heizung Inbetriebnahme- Part 1	5 t	Di 27.04.27	Mo 03.05.27	Heizung
551	BA 12	Einbau Lüftungsgerät	10 t	Fr 11.06.27	Do 24.06.27	Lüftung
552	BA 12	MSR Part 2 - Lüftung	5 t	Mi 23.06.27	Di 29.06.27	Heizung
553	BA 12	Fensterbank Neu + Verkleidung Wand	15 t	Fr 25.06.27	Do 15.07.27	Tischler
554	BA 12	Heizkörper Montage Neu	5 t	Fr 16.07.27	Do 22.07.27	Heizung
555						
556	BA 12	Blitzschutz - Vorarbeiten (Auffüllung?)	5 t	Fr 11.06.27	Do 17.06.27	GaLa Bauer
557	BA 12	Blitzschutz - Erdung verlegen	21 t	Fr 18.06.27	Mo 21.06.27	Elektro
558	BA 12	Entwässerung am Gebäude verlegen	5 t	Di 22.06.27	Mo 28.06.27	GaLa Bauer
559	BA 12	Gräben verfüllen, Schotterparkum herstellen	5 t	Di 29.06.27	Mo 05.07.27	GaLa Bauer
560	BA 12	Außenanlagen - Abschnitt 2	80 t	Fr 11.06.27	Do 30.09.27	GaLa Bauer
561						
562	BA 12	VOB Abnahmen	5 t	Di 15.06.27	Mo 21.06.27	Abnahmen
563	BA 12	BV Abnahmen	5 t	Di 22.06.27	Mo 28.06.27	Abnahmen
564	BA 12	Baubehördliche Abnahme	5 t	Di 29.06.27	Mo 05.07.27	Abnahmen
565	BA 12	Puffer und Abnahmen (10%)	20 t	Di 06.07.27	Mo 02.08.27	Puffer
566						
567	**BA 12**	**Bauausführung Innenraumsanierung**	**290 t**	**Mo 20.07.26**	**Do 02.09.27**	
568	BA 12	Baustelleneinrichtung Innen (inkl. Bauwasser und Baustrom)	10 t	Mo 20.07.26	Fr 31.07.26	Baustelleneinrichtung
569						
570		**In den Sommerferien: Sanierung Decke TRH Verbindungsgebäude**	**22 t**	**Mo 03.08.26**	**Di 01.09.26**	
571	BA 12	Abbruch Abhangdecke in TRH Verbindungsgebäude	5 t	Mo 03.08.26	Fr 07.08.26	Abbruch
572	BA 12	Demontage Elektro im TRH Verbindungsgebäude	10 t	Mo 03.08.26	Fr 14.08.26	Elektro
573	BA 12	Herstellen Abhangdecke in TRH Verbindungsgebäude (KA)	12 t	Mo 17.08.26	Di 01.09.26	Trockenbau
574	BA 12	Ende Sommerferien 2026	0 t	Di 01.09.26	Di 01.09.26	
575						
576	BA 12	Demontage Elektro Abbauelemente	10 t	Mo 03.08.26	Fr 14.08.26	Elektro
577	BA 12	Schadstoffsanierung - Schwerbereich Asbest- und KMF-Sanierung	15 t	Mo 03.08.26	Fr 21.08.26	Abbruch
578	BA 12	Rückbauarbeiten (Türöffnungen + AHD's)	5 t	Mo 24.08.26	Fr 28.08.26	Abbruch
579	BA 12	Rückbauarbeiten (Bodenbeläge Gebäudeteile Flur)	5 t	Mo 24.08.26	Fr 28.08.26	Abbruch
580	BA 12	Wandöffnungen herstellen (EG + OG)	10 t	Mo 31.08.26	Fr 11.09.26	Rohbau
581	BA 12	Demontage Elektro + Provisorien	20 t	Mo 24.08.26	Fr 18.09.26	Elektro
582	BA 12	Trockenbau Wände (roh)	5 t	Mo 21.09.26	Fr 25.09.26	Trockenbau
583	BA 12	Innentüren Aufmaß	1 t	Mo 28.09.26	Mo 28.09.26	Fenster / Türen
584	BA 12	Rückbau Fallrohrleitungen Innen (spätter!)	2 t	Mi 25.11.26	Do 26.11.26	Abbruch
585	BA 12	Rohrinstallation ELT/NT (tells dunkel)	45 t	Mi 17.02.27	Do 22.04.27	Elektro
586	BA 12	Trockenbau UK	35 t	Mi 24.03.27	Fr 14.05.27	Trockenbau
587	BA 12	Trockenbau Wände schließen (Verknüpfung mit MSR Heizung?)	5 t	Fr 23.04.27	Do 29.04.27	Trockenbau
588	BA 12	Bodenbeläge anarbeiten	5 t	Fr 30.04.27	Fr 07.05.27	Boden Betonw.
589	BA 12	Schmutzwasserleitungen	5 t	Fr 07.05.27	Do 13.05.27	Sanitär
590	BA 12	Innentüren (Lieferzeit 10 Wochen)	5 t	Mo 10.05.27	Fr 14.05.27	Fenster / Türen
591	BA 12	Zwischenreinigung	21 t	Di 18.05.27	Mi 19.05.27	Gebäudereinigung
592	BA 12	Trockenbau Decken schließen	15 t	Do 20.05.27	Mi 09.06.27	Trockenbau
593	BA 12	Montage Blendschutz	10 t	Do 10.06.27	Mi 23.06.27	Blechnschutz
594	BA 12	Feininstallation ELT/NT	35 t	Do 20.05.27	Do 08.07.27	Elektro
595	BA 12	Armaturen Sanitär / zum Ende der Feininstallation Elektro	5 t	Fr 02.07.27	Do 08.07.27	Sanitär
596	BA 12	Malerarbeiten	30 t	Do 20.05.27	Do 01.07.27	Malerarbeiten
597	BA 12	Schlussreinigung	5 t	Fr 23.07.27	Do 29.07.27	Gebäudereinigung
598	BA 12	VOB Abnahmen	5 t	Fr 30.07.27	Do 05.08.27	Abnahmen
599	BA 12	BV Abnahmen	5 t	Fr 06.08.27	Do 12.08.27	Abnahmen
600	BA 12	Baubehördliche Abnahme	5 t	Fr 13.08.27	Do 19.08.27	Abnahmen
601	BA 12	Puffer und Abnahmen (10%)	10 t	Fr 20.08.27	Do 02.09.27	Puffer
602						
603	BA 12	Rückzug Clemensschule	15 t	Mo 02.08.27	Fr 20.08.27	AN Umzug
604	FERTIG	Ende Sommerferien 2027	0 t	Di 31.08.27	Di 31.08.27	



VORABZUG

A 08.Nov.'27 | 22.Nov.'27 | A 06.Dez.'27 | 20.Dez.'27 | A 03.Jan.'28 | 17.Jan.'28 | A 31.Jan.'28 | 14.Feb.'28 | A 28.Feb.'28 | 13.Mär.'28 | A 27.Mär.'28 | 10.Apr.'28 | A 24.Apr.'28 | 08.Mai.'28 | A 22.Mai.'28 | 05.Jun.'28 | A 19.Jun.'28 | A 03.Jul.'28 | 17.Jul.'28 | A 31.Jul.'28 | 14.Aug.'28 | A 28.Aug.'28 | 11.Sep.'28 | A 25.Sep.'28 | A 09.Okt.'28 | 23.Okt.'28 | A 06.Nov.'28 | 20.Nov.'28 | A 04.Dez.'28 | 18.Dez.'28 | A 01.Jan.'29 | 15.Jan.'29 | A 29.Jan.'29 | 12.Feb.'29 | A 26.Feb.'29 | 12.Mär.'29 | A 26.Mär.'29 | 09.Apr.'29 | A 23.Apr.'29 | 07.Mai.'29 | A 21.Mai.'29 | 04.Jun.'29 | A 18.Jun.'29 | 02.Jul.'29 | A 16.Jul.'29 | 30.Jul.'29 | A 13.Aug.'29 | 27.Aug.'29 | A 10.Sep.'29 | 24.Sep.'29 | A 08.Okt.

M F D S M S D M F D S M S D M F D S M S D